Comune di ……

Provincia di ……

Sportello unico per l'edilizia

Prot. N. ..... *Data ...../...../.....*	**Comunicazione di preavviso di provvedimento paesaggistico negativo relativo alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di ……. su un'area sita nel Comune di ……..... ……, *(ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/90 e s.m.i.)***

Al Signor *……..……*

Via *……..……* ***n.*** *…….*

Comune di *……..*

IL DIRIGENTE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visti:

- *Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni.*
- *La legge regionale n. ……*
- *Il Piano Paesaggistico Regionale del ……*
- *La legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.*
- *……*

Vista l'istanza presentata da ……, in data ...../...../....., protocollo n. ……, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione di ……, sulle aree site ……

……

…….……;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi:

❑ *Dell'articolo 136 c. 1, lettera …) (Immobili e aree di notevole interesse pubblico) del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (……)*

❑ *Dell'art. 142, comma 1, lettera …) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadenti entro …… (Fasce di rispetto del …; perimetro del Parco …; ambiti boscati; …);*

❑ *……..*

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica ordinaria non ricorrendo i presupposti per la semplificazione *(di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017. Interventi liberi o soggetti ad autorizzazione semplificata)*

Considerato che, ai sensi dell'art. …….. della legge regionale …….. e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questa Amministrazione comunale.

Visto il parere negativo espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del ...../...../.....;

Dato atto che in data ……, con protocollo n. …… è stata trasmessa alla Soprintendenza all'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per ……, al fine di acquisirne il parere vincolante:

❑ *Copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;*

❑ *La documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;*

❑ *Copia del parere negativo della Commissione Paesaggio in data ……;*

❑ *Relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico negativo (prescritta dall'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42);*

Dato altresì atto che in pari data è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento.

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio per …… in data ...../...../....., ed entro il termine di 45 giorni *(decorso il ...../...../.....)* dal ricevimento della documentazione suddetta non risulta rilasciato il prescritto e vincolante parere *(di cui all'art. 146, comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)*

Accertato che dalla ricezione degli atti da parte della citata Soprintendenza per …… sono decorsi, alla data del ...../...../....., i 60 giorni previsti *(dall'art. 146, comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)* e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, occorre in ogni caso provvedere nel merito della richiesta presentata.

Ritenuto pertanto di dover provvedere sulla richiesta di autorizzazione di cui all'oggetto:

COMUNICA

(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della legge 241/90 e s.m.i.)

Il preavviso di provvedimento *paesaggistico negativo* relativamente alla suddetta istanza, poiché non può essere favorevolmente accolta stante il contrasto con …….....…….. ……. *(devono essere illustrati i motivi ostativi al rilascio con specifiche motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché, se esistenti, dei relativi criteri di gestione…)*.

Che, entro il termine di **10 giorni** dal ricevimento della presente comunicazione potranno essere presentate controdeduzioni, osservazioni ed eventuale documentazione, precisando fin d'ora che, affinché possa essere formulata una favorevole proposta di accoglimento dell'istanza, dovranno essere apportate al progetto le seguenti modifiche:

❑ ……;

❑ ……;

❑ ……;

❑ ……;

Che con la presente comunicazione sono sospesi i termini del procedimento relativo all'istanza sopra indicata che riprenderanno nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine di quindici giorni di cui sopra.

Che per ogni informazione e chiarimento si prega far riferimento al tecnico responsabile del procedimento ....

 .....@ .....

Timbro

Distinti saluti

Il responsabile dello Sportello unico per l'edilizia

……..

Dalla residenza municipale lì ...../...../.....

(Trovano applicazioni le disposizioni in materia di Amministrazione digitale, per le notificazioni)